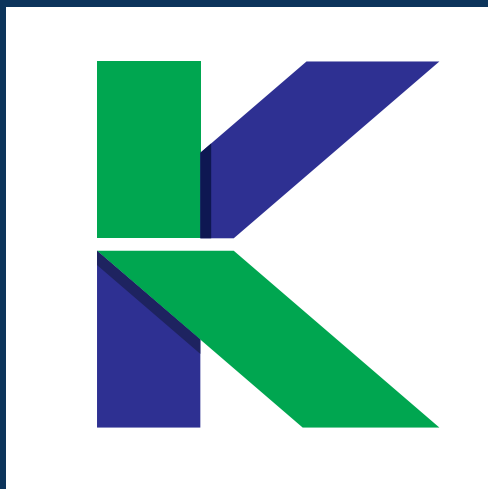


KDECO



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG KIẾN PHÚ AN
www.kdeco.vn

MỤC LỤC

01. THÔNG TIN CHUNG	04
- Giới thiệu - Tầm nhìn - Sứ mệnh - Triết lý hoạt động - Giá trị cốt lõi	
02. NGUỒN LỰC	12
- Năng lực hoạt động - Sơ đồ tổ chức - Thông điệp từ Ban Lãnh Đạo	
03. DỰ ÁN	18
- Tư vấn pháp lý - Tư vấn giám sát và quản lý	



01. THÔNG TIN CHUNG

- Giới thiệu
- Tầm nhìn - Sứ mệnh - Triết lý hoạt động
- Giá trị cốt lõi

GIỚI THIỆU



Về chúng tôi

KDECO là đơn vị tư vấn xây dựng chuyên nghiệp, hoạt động trong các lĩnh vực tư vấn pháp lý, giám sát và quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình. Với đội ngũ kỹ sư, kiến trúc sư có hơn 20 năm kinh nghiệm trong ngành, từng tham gia và cố vấn cho nhiều dự án lớn của các chủ đầu tư hàng đầu như Frasers Property Vietnam, CapitaLand, Central Retail, UOA Group, Wealthcons, Handong, Central, Cofico...



Điều làm nên sự khác biệt của KDECO

Kinh nghiệm thực tiễn sâu rộng: Đội ngũ chuyên gia tư vấn từng tham gia hàng loạt dự án quy mô lớn, đa dạng loại hình từ nhà ở thương mại cao tầng, khu đô thị thấp tầng, công trình công nghiệp đến hạ tầng kỹ thuật.

Năng lực tư vấn toàn diện: Kết hợp kiến thức kỹ thuật, hiểu biết pháp lý, kinh nghiệm quản lý dự án, giúp đưa ra giải pháp tối ưu và khả thi nhất.

Phương pháp làm việc chuẩn hóa: Áp dụng quy trình quản lý chất lượng nghiêm ngặt, tuân thủ chặt chẽ quy định của pháp luật và tiêu chuẩn quốc tế.
Giá trị cốt lõi rõ ràng: Chuẩn mực – Khách quan – Minh bạch – Chuyên nghiệp là kim chỉ nam trong mọi hoạt động.

Tinh thần đồng hành: KDECO luôn coi thành công của khách hàng là thành công của chính mình, cùng nhau kiến tạo những công trình bền vững, an toàn và giá trị thật.



TẦM NHÌN

Trở thành đơn vị tư vấn xây dựng uy tín hàng đầu Việt Nam, được các chủ đầu tư và đối tác tin tưởng lựa chọn nhờ năng lực chuyên môn vững vàng, sự khách quan trong đánh giá và tính minh bạch trong mọi hoạt động. KDECO hướng đến việc góp phần nâng tầm chất lượng công trình Việt Nam, mang lại giá trị thật, bền vững, chuẩn mực quốc tế cho từng dự án.

“Kiến tạo niềm tin – Nâng tầm giá trị công trình Việt.”



SỨ MỆNH

KDECO cam kết cung cấp giải pháp tư vấn xây dựng toàn diện, đảm bảo an toàn, chất lượng và hiệu quả đầu tư cho từng công trình.

Chúng tôi thực hiện sứ mệnh của mình bằng cách:

- Tuân thủ chuẩn mực kỹ thuật và pháp lý trong mọi quy trình.
- Đánh giá độc lập, khách quan, trung thực vì lợi ích chung của dự án.
- Minh bạch thông tin, chuyên nghiệp trong phục vụ, tạo dựng niềm tin bền vững với khách hàng và đối tác.

“Tư vấn đúng – Giải pháp chuẩn – Dự án vững bền.”



TRIẾT LÝ HOẠT ĐỘNG

KDECO tin rằng niềm tin và chất lượng là nền móng của mọi công trình bền vững. Chúng tôi không chỉ kiểm chứng và giám sát, mà còn đồng hành cùng khách hàng trong hành trình xây dựng giá trị thật nơi mỗi báo cáo, mỗi con số và mỗi kiến nghị đều phản ánh trách nhiệm, chuẩn mực và đạo đức nghề nghiệp.

“Xây niềm tin – Giữ chuẩn mực – Tạo giá trị thật.”

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

KDECO hoạt động với định hướng phát triển bền vững, lấy chất lượng, sự minh bạch và tinh thần chuyên nghiệp làm nền tảng cho mọi hoạt động tư vấn.

Chúng tôi xây dựng uy tín bằng sự chuẩn mực trong quy trình, khách quan trong đánh giá, minh bạch trong thông tin và chuyên nghiệp trong phong cách làm việc.



01. CHUẨN MỰC

KDECO luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật, và chuẩn mực nghề tư vấn trong từng công việc.

Mọi quy trình được triển khai một cách khoa học, kỷ luật và có hệ thống, đảm bảo tính chính xác và thống nhất từ giai đoạn đầu đến khi hoàn thành dự án. Đó là cách chúng tôi khẳng định KDECO là một tập thể làm việc có nguyên tắc, không tùy tiện và luôn giữ vững tính chuyên nghiệp trong mọi tình huống.

“Chuẩn ngay từ quy trình – đúng ngay từ đầu.”



02. KHÁCH QUAN

KDECO cam kết giữ vững tính độc lập và trung thực trong mọi hoạt động tư vấn.

Mọi kết luận và kiến nghị đều dựa trên số liệu, thực tế thi công và quy định pháp lý, không chịu tác động bởi bất kỳ lợi ích nhóm nào.

Chúng tôi xem lợi ích chung của dự án là mục tiêu tối thượng, bảo đảm mọi đánh giá đều công bằng, chính xác và đáng tin cậy.

“Độc lập để khách quan.”



03. MINH BẠCH

Với KDECO, minh bạch là nền tảng của niềm tin. Tất cả hồ sơ, báo cáo, tiến độ và khối lượng thi công đều được trình bày rõ ràng, dễ hiểu và có thể kiểm chứng.

Chúng tôi không che giấu sai lệch, không tạo “vùng mờ” trong thông tin dự án – để mỗi chủ đầu tư và đối tác có thể theo dõi, kiểm tra và tin tưởng tuyệt đối vào tiến trình làm việc.

“Thông tin rõ – Dự án sáng.”

04. CHUYÊN NGHIỆP

KDECO quy tụ đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, có năng lực chuyên môn, am hiểu pháp lý và tinh thần trách nhiệm cao.

Chúng tôi duy trì quy trình làm việc chuẩn hóa, đảm bảo tiến độ, chất lượng và cam kết trong mọi dự án.

Từng hành động, từng báo cáo, từng cuộc trao đổi đều thể hiện sự tôn trọng, nghiêm túc và tinh thần chuyên nghiệp đặc trưng của KDECO.

“Chuyên nghiệp trong từng chi tiết.”

02. NGUỒN LỰC

- Năng lực hoạt động
- Sơ đồ tổ chức
- Thông điệp từ Ban Lãnh Đạo

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

KDECO tự hào sở hữu năng lực toàn diện trong lĩnh vực tư vấn xây dựng, đáp ứng đầy đủ yêu cầu từ pháp lý, giám sát đến quản lý dự án, giúp các chủ đầu tư và đối tác triển khai công trình hiệu quả, an toàn và bền vững.

01. Tư vấn pháp lý dự án

Hỗ trợ soạn thảo, thẩm tra và đánh giá pháp lý dự án, đảm bảo tuân thủ pháp luật, quy chuẩn và các quy định ngành xây dựng.

Đưa ra các khuyến nghị pháp lý chính xác, giúp chủ đầu tư và nhà thầu giảm rủi ro pháp lý trong quá trình triển khai.

Tư vấn về hợp đồng, giấy phép, thủ tục đầu tư và các vấn đề pháp lý phát sinh, đảm bảo dự án vận hành an toàn, minh bạch và hiệu quả.



02. Tư vấn giám sát dự án

Kiểm soát chất lượng, tiến độ, chi phí và an toàn thi công của công trình, đảm bảo mọi bước thực hiện đúng quy chuẩn và hợp đồng.

Thực hiện đánh giá độc lập, trung thực và lập báo cáo minh bạch, giúp chủ đầu tư theo dõi và ra quyết định chính xác.

Đảm bảo mỗi hạng mục công trình hoàn thiện với chất lượng cao, giảm thiểu sai sót và rủi ro.



03. Tư vấn quản lý dự án

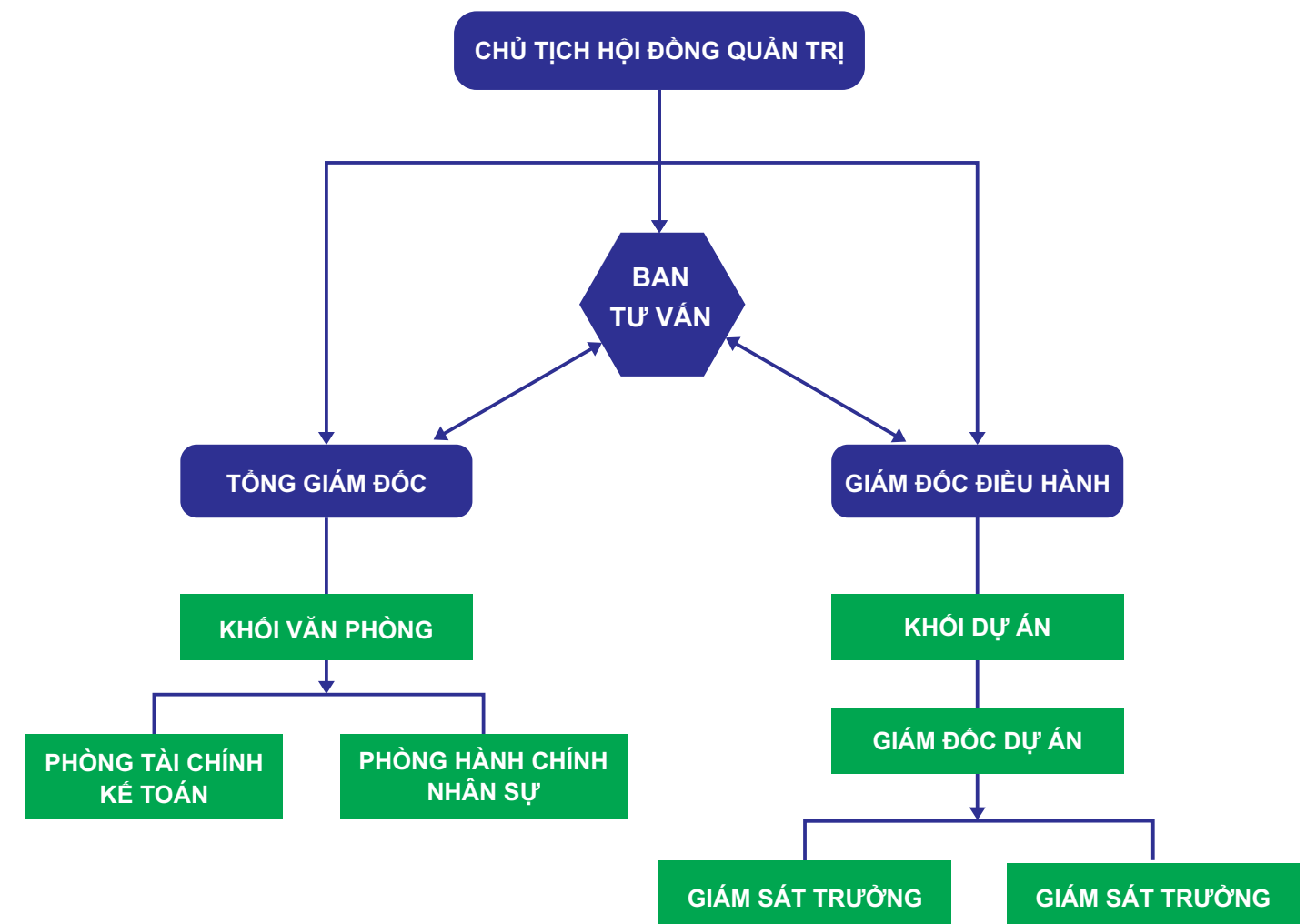
Lập kế hoạch tổng thể, quản lý tiến độ, ngân sách và nguồn lực toàn dự án.

Tối ưu hóa quy trình, phối hợp các bên liên quan, đảm bảo dự án triển khai hiệu quả và đúng cam kết.

Hỗ trợ chủ đầu tư trong ra quyết định chiến lược, đánh giá rủi ro và nâng cao hiệu quả đầu tư, đảm bảo giá trị dự án bền vững.



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



THÔNG điệp TỪ BAN LÃNH ĐẠO



Kính gửi Quý Khách hàng và Đối tác,

Trải qua hơn 20 năm gắn bó với ngành xây dựng, tôi luôn tin rằng chất lượng công trình không chỉ nằm ở vật liệu hay kỹ thuật, mà bắt đầu từ sự chuẩn mực trong tư vấn và giám sát.

Từ niềm tin đó, KDECO ra đời với sứ mệnh mang đến những giải pháp tư vấn độc lập, khách quan và minh bạch, góp phần đảm bảo an toàn, chất lượng và hiệu quả đầu tư cho từng dự án.

Chúng tôi hiểu rằng, trong mỗi công trình dù lớn hay nhỏ uy tín của chủ đầu tư và sự an tâm của đối tác là điều vô cùng quý giá. Vì vậy, KDECO luôn đặt trách nhiệm nghề nghiệp, chuẩn mực chuyên môn và đạo đức tư vấn lên hàng đầu.

Mọi hoạt động đều được thực hiện đúng quy trình, đúng quy định và đúng cam kết thể hiện rõ triết lý làm nghề của chúng tôi:

“Làm đúng ngay từ đầu – vì một giá trị bền vững.”

KDECO tự hào đồng hành cùng nhiều chủ đầu tư, nhà thầu và đơn vị phát triển dự án uy tín trong và ngoài nước.

Mỗi công trình hoàn thành là một dấu ấn cho sự tận tâm, tinh thần chuyên nghiệp và niềm đam mê xây dựng giá trị thật mà chúng tôi theo đuổi.

Thay mặt Ban Lãnh đạo, tôi xin gửi lời tri ân sâu sắc đến Quý Khách hàng và Đối tác đã tin tưởng và đồng hành cùng KDECO trong suốt thời gian qua.

Chúng tôi cam kết tiếp tục nâng cao năng lực, hoàn thiện quy trình, giữ vững chuẩn mực, để cùng Quý vị kiến tạo nên những công trình an toàn, bền vững và đáng tự hào.

Trân trọng,

NGUYỄN ĐÌNH LUYỆN

Chủ tịch Hội đồng Quản trị – KDECO

03. DỰ ÁN

- Tư vấn pháp lý
- Tư vấn giám sát và quản lý



TƯ VẤN PHÁP LÝ



KHU NHÀ XƯỞNG BDIP (Giai đoạn 1)
BÌNH DƯƠNG, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
FRASERS PROPERTY VIETNAM

ĐỊA CHỈ
KHU CÔNG NGHIỆP BDIP, Bình Dương, Tp.HCM
(Phường Hoà Phú, Tp.TDM, BD)

QUY MÔ
Diện tích: 184.995,0m²
Tổng số công trình: 16 công trình

CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
Tư vấn xin cấp giấy phép xây dựng



VĂN PHÒNG ISC
BÌNH DƯƠNG, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
FRASERS PROPERTY VIETNAM

ĐỊA CHỈ
KHU CÔNG NGHIỆP BDIP, Bình Dương, Tp.HCM
(Phường Hoà Phú, Tp.TDM, BD)

QUY MÔ
Diện tích: 10.739,6m²
Tổng số công trình: 07 công trình

CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
Tư vấn xin cấp giấy phép xây dựng

TƯ VẤN PHÁP LÝ



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI GO! NINH THUẬN PHAN RANG, KHÁNH HOÀ

CHỦ ĐẦU TƯ
CENTRAL RETAIL VIETNAM

ĐỊA CHỈ
Cao Bá Quát - Ngô Gia Tự, Phan Rang, Khánh Hoà
(Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận)

QUY MÔ
Diện tích khu đất: 12.177,0m²
Số tầng: 02 tầng + hầm

CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
Tư vấn xin cấp giấy phép hoàn thành công trình đưa vào sử dụng



CLUBHOUSE - THE ORCHARD SYCAMORE BÌNH DƯƠNG, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
CAPITALAND

ĐỊA CHỈ
Đại Lộ Hùng Vương, Bình Dương, Tp.HCM
(Phường Hoà Phú, Tp.TDM, BD)

QUY MÔ
Tổng diện tích sàn: 2.551,70m²
Số tầng: 03 tầng + hầm + tum

CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
Tư vấn xin cấp giấy phép hoàn thành công trình đưa vào sử dụng

TƯ VẤN PHÁP LÝ



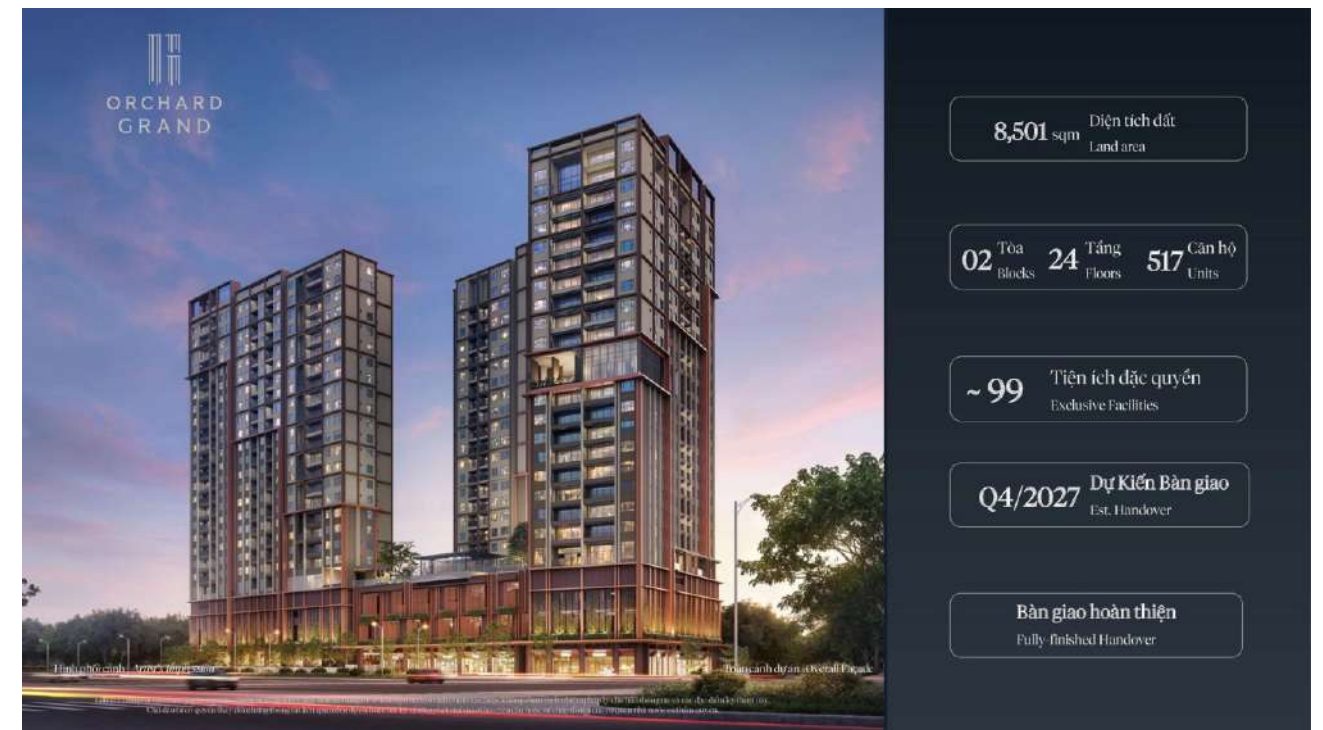
ORCHARD HEIGHTS - SYCAMORE BÌNH DƯƠNG, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
CAPITALAND

ĐỊA CHỈ
Đại Lộ Hùng Vương, Bình Dương, Tp.HCM
(Phường Hoà Phú, Tp.TDM, BD)

QUY MÔ
Tổng diện tích sàn: 67.498,8m²
Số tầng: 24 tầng + tầng tum

CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
Tư vấn xin cấp giấy phép hoàn thành công trình đưa vào sử dụng



ORCHARD GRAND - SYCAMORE BÌNH DƯƠNG, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
CAPITALAND

ĐỊA CHỈ
Đại Lộ Hùng Vương, Bình Dương, Tp.HCM
(Phường Hoà Phú, Tp.TDM, BD)

QUY MÔ
Tổng diện tích sàn: 83.481,8m²
Số tầng: 24 tầng + tầng tum

CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
Tư vấn xin cấp giấy phép hoàn thành công trình đưa vào sử dụng

TỰ VẤN PHÁP LÝ



FELIZ EN VISTA CÁT LÁI, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
CAPITALAND

ĐỊA CHỈ
Phan Văn Đáng, Cát Lái, Tp.HCM
(Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức)

QUY MÔ
Tổng diện tích khu đất: 26.319,1m²
Số tháp: 04 tháp; Số tầng: 35 tầng

CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
Tự vấn xin cấp giấy phép hoàn thành công trình đưa vào sử dụng



UOA TOWER TÂN MỸ, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
UOA GROUP

ĐỊA CHỈ
Số 06 Tân Trào, Phường Tân Mỹ, Tp.HCM
(Quận 7, Tp.HCM)

QUY MÔ
Tổng diện tích sàn: 36.788,0m²
Số tầng: 24 tầng + 04 hầm

CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
Tự vấn xin cấp giấy phép hoàn thành công trình đưa vào sử dụng

TỰ VẤN PHÁP LÝ



VISTA VERDE
CÁT LÁI, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
CAPITALAND

ĐỊA CHỈ
Nguyễn Thanh Sơn, Cát Lái, Tp.HCM
(Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức)

QUY MÔ
Tổng diện tích khu đất: 25.295,0m²
Số tháp: 04 tháp; Số tầng: 35-36 tầng

CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
Tư vấn xin cấp giấy phép hoàn thành công trình đưa vào sử dụng



DEFINE
CÁT LÁI, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
CAPITALAND

ĐỊA CHỈ
Đường Số 60, Phường Cát Lái, Tp.HCM
(Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức)

QUY MÔ
Tổng diện tích khu đất: 4.501,0m²
Số tầng: 26 tầng

CÔNG VIỆC THỰC HIỆN
Tư vấn xin cấp giấy phép hoàn thành công trình đưa vào sử dụng

TỰ VẤN GIÁM SÁT/ QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐÃ THỰC HIỆN BỞI ĐỘI NGŨ KDECO

LANCASTER LEGACY

NGUYỄN TRÃI, PHƯỜNG CẦU ÔNG LÃNH, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

TẬP ĐOÀN TRUNG THUỶ (TTG)

QUY MÔ

Diện tích: 8.491,0m²
Số tháp: 3 tháp
Số tầng: 37 tầng + 5 hầm



SWANBAY

ĐẢO ĐẠI PHƯỚC, ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ

SWANCITY

QUY MÔ

Diện tích: 200ha
Mật độ xd: 17%



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI GO!

PHAN RANG, KHÁNH HOÀ

CHỦ ĐẦU TƯ

CENTRAL RETAIL VIETNAM

QUY MÔ

Diện tích khu đất: 12.177,0m²
Số tầng: 02 tầng + hầm



UOA TOWER

TÂN MỸ, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

UOA GROUP

QUY MÔ

Tổng diện tích sàn: 36.788,0m²
Số tầng: 24 tầng + 04 hầm



VISTA VERDE

CÁT LÁI, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

CAPITALAND

QUY MÔ

Tổng diện tích khu đất: 25.295,0m²
Số tháp: 04 tháp
Số tầng: 35-36 tầng



FELIZ EN VISTA

CÁT LÁI, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

CAPITALAND

QUY MÔ

Tổng diện tích khu đất: 26.319,1m²
Số tháp: 04 tháp
Số tầng: 35 tầng



CLUBHOUSE - THE ORCHARD SYCAMORE

BÌNH DƯƠNG, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

CAPITALAND

QUY MÔ

Tổng diện tích sàn: 2.551,70m²
Số tầng: 03 tầng + hầm + tum



ORCHARD HEIGHTS - SYCAMORE

BÌNH DƯƠNG, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ

CAPITALAND

QUY MÔ

Tổng diện tích sàn: 67.498,8m²
Số tầng: 24 tầng + tầng tum



KDECO

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG KIẾN PHÚ AN

Trụ sở: 50/24 Dương Quảng Hàm, P. An Nhơn, TP.HCM; VPĐD: 2/30 Võ Trường Toản, P. An Khánh, TP.HCM

Phone: (+84) 9013.79.753; Email: contact@kdeco.vn; Website: <https://kdeco.vn>